

**2026 HAZİRAN AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

04/06/2026	57	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince; kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bazı dolu kadroların, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa istinaden, memurların durumlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, kadro derece değişikliği öngören III Sayılı (Dolu Kadro Değişikliği (Memur)) Cetvele ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/06/2026	58	Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından Temmuz ayında yapılması planlanan 2V2 E-Spor (Valorant) Turnuvası organizasyonuna katılacak vatandaşlardan derece yaparak ilk 3'e giren takımlarına, ek listeye göre toplam 10.000,00TL. (Onbin Türk Lirası) ödül verilmesine ilişkin Hukuk + Gençlik ve Spor + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/06/2026	59	Gaziosmanpaşa İlçesi Yeni Mahalle 3064 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan 3852.53 m <sup>2</sup> lik hissesinin imar planlarındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere; 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında Belediyemiz adına kayıtlı ekli listede bulunan 12 adet taşınmazların, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/09/2025 tarih ve E-62417824-756.01-243647 sayılı yazısı ile devri talep edilen Maliye Hazinesi adına kayıtlı Yeni Mahalle 3064 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazdaki 3852.23m <sup>2</sup> lik hisse ile trampa edilmesi, trampa işlemi sonucunda oluşacak fark bedelin Gaziosmanpaşa Belediyesinin ve Belediyeye ait şirketlerin vergi borçlarına mahsup edilmesi, Milli Eğitim Bakanlığı ve Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmek üzere Hazineye bedelli (vergi borcuna mahsuben) devrinin yapılması ile vergi borcundan mahsup edilmesi hususuna ilişkin Hukuk + İmar + Kentsel Dönüşüm + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
04/06/2026	60	Yenimahalle 9A Bölgesi 1. Etap Kentsel ve Gelişim Projesi 527 Konut ve 11 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında; 07/05/2026 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı eki icmal listelerinde "332. Sırada yer alan Sabri Güler Varisleri (Ali Şükrü Güler, Sadullah Güler, Aslan Güler, Nermin Güler, Durkaya Güler, Hatice Hallıoğlu, Murat Güler, Şahin Güler, Sevgi Aydın, Sevda Sıtkam Güler, Emrah Güler, Nazlıcan Güler, Meryem Buruk, Damla Bulut)" adına isabet eden konut bilgisi sehven "A1-1 Blok 6. Kat 3 nolu bağımsız birim" olarak belirtilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; 14.12.2023 tarihinde noter huzurunda gerçekleştirilen kura çekimi sonucunda Sabri Güler varisleri adına isabet eden doğru bağımsız bölüm bilgisinin "A1-1 Blok 6. Kat 34 nolu daire" olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu sehven yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla meclis kararı eki icmal listelerinde yer alan bağımsız bölüm bilgisinin "A1-1 Blok 6. Kat 34 nolu daire" olarak düzeltilmesi gerekliliği doğmuştur. Söz konusu düzeltme yalnızca bağımsız bölüm numarasına ilişkin olup, hak sahipliği, hisse oranı, metrekare büyüklüğü, mahsuplaşma bedeli ve diğer bağımsız bölüm bilgilerine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamaktadır. Dolayısıyla hak sahiplerine verilecek olan konut bilgisinin meclis kararı eki listelerde "A1-1 Blok 6. Kat 34 nolu daire" olarak düzeltilmesi hususuna ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2026 HAZİRAN AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

04/06/2026	61	<p>"İstanbul ili Gaziosmanpaşa ilçesi Sarıgöl Mahallesi 12C Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 863 Adet Konut (+7 KD), 28 Adet Dükkan İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında 04.12.2025 tarihinde hak sahiplerine verilecek dairelerin belirlenmesi noter huzurunda kura çekimi ile yapılmıştır.</p> <p>Bakanlık ve Belediyemiz arasında imzalanan 21/05/2019 tarihli Protokol uyarınca hak sahiplerine kura sonucu isabet eden dairelerin devir/tescil işlemlerine esas olmak üzere, uzlaşma sağlanmış hak sahiplerinin kura çekimi sonucunda isabet eden bağımsız bölüm numaralı konutların mahsuplaşma fark bedellerinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden peşin olarak mahsup edilmesi veya bedel alacak hak sahiplerine ise anahtar tesliminde ödeme yapılması, tescil sürecinin yürütülmesi konularında 05.02.2025 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.</p> <p>Anahtar teslimleri sürecinde B2-3 Blok 7. Kat 52 nolu dairenin ilgi (c) yazı ile TOKİ tarafından kurumumuza gönderilen kat irtifak listeleri ve mimari projelerinde sehven 55 olarak işlendiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda 04.12.2025 tarihinde saat 10:00'da noter huzurunda yapılan kura çekimi sonucu BAHTİYAR ALTIPARMAK, BERAT ÖRÜCÜ, FEHİME ALTIPARMAK, HÜSMEN NURİ ALTIPARMAK, MEHMET HİLMİ ALTIPARMAK, MESUDE ERZURUM adına isabet eden B2-3 Blok 7. Kat 55 nolu dairenin daire numarasının 52 olarak düzeltilmesi ihtiyacı oluşmuştur. Sehven yazılan B2-3 Blok 7. Kat 55 nolu daire ile olması gereken B2-3 Blok 7. Kat 52 nolu daire arasında bulunduğu kat, metrekare vs. herhangi bir farklılık bulunmamakta ve mahsuplaşma bedellerinde de herhangi bir değişiklik yapılmayacak olup yalnızca kapı numarası düzeltilmesi gerekmektedir.</p> <p>Bu sebeple ekli listede belirtildiği gibi Bahtiyar Altıparmak, Berat Örucü, Fehime Altıparmak, Hüsmen Nuri Altıparmak, Mehmet Hilmi Altıparmak, Mesude Erzurum adına verilecek bağımsız birim konutun "B2-3 Blok 7. Kat 52 nolu" bağımsız birim olarak düzenlenmesi hususuna ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
04/06/2026	62	<p>14.02.2026 t.t.li 1/1000 ölçekli Gaziosmanpaşa ilçesi TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik UİP-341110753 Plan İşlem Numaralı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar incelenmiş olup, tüm itirazların REDDİ' ne ilişkin İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>